

Wielingenplein krijgt nieuwe bestemming

OOSTENDE – Het bekende Wielingenplein naast het Media Center op Mariakerke krijgt een nieuwe bestemming. Het BPA laat bouw van appartementen toe.

Het Wielingenplein is gelegen aan de Van Tyghemlaan, Troonstraat en Aartshertogstraat op de wijk Mariakerke. Het terrein werd in de jaren '90 verkocht aan een bouwpromotor, maar het stadsbestuur zag aanvankelijk een volledige bebouwing van het terrein niet zitten. Het ligt op een toeristisch zeer interessante locatie en het stadsbestuur vreesde vormeloze appartementsbouw. Al die jaren lag het terrein er ongebruikt bij. Er streek wel eens een circus neer en het deed ook dienst als parking, maar een echte bestemming kreeg het niet. Daar komt nu verandering in, want een nieuw Bijzonder Plan van Aanleg laat toe dat er nu toch gebouwd wordt op het terrein. In de loop van de komende maanden verwacht het stadsbestuur

een bouw dossier. Lieven Pascal van het stadsbestuur gaf toelichting bij wat er kan komen: "Er is nog geen definitief ontwerp ingediend en nog geen vergunning afgeleverd, maar er kan wel gebouwd worden op de site. Langsheen de Troonstraat kan er vijf hoog gebouwd worden. In het midden kan dat tot acht verdiepingen gaan en langs de Van Tyghemlaan kan er tot vier verdiepingen gebouwd worden. De bouwhoogtes zijn zo berekend in functie van de omliggende bebouwing. Het volledige Wielingenplein kan niet bebouwd worden. Achteraan bevindt zich een open ruimte. Er zijn ook maatregelen

genomen dat het toekomstig bouwproject en de bewoning de buurt niet overbelasten. Zo moet voor elke woongelegenheid een parkeerplaats voorzien zijn. Dat zal wellicht gebeuren in een deels ondergrondse parking." De duidelijke toekomstvisie van het stadsbestuur over de momenteel verloederde site is een goede zaak. Het gebouw dat er komt zal wellicht, door zijn gunstige ligging met zeezicht voor het merendeel van de appartementen, grote belangstelling kennen bij kopers en huurders. Dat zal ook zo zijn voor de gebouwen die naast het Wielingenplein komen op de site van het Media Center. (efo)



► Het Wielingenplein ligt op een toeristisch zeer interessante locatie.